

Fraxern, am 21.06.2022

Erläuterungsbericht, AZI. f 031.2-1/2022-3
Änderung des Flächenwidmungsplanes, GSt.-Nr. 1542, KG 92108 Fraxern

Die Eigentümerin des Grundbestandes GSt.-Nr. 1542, KG 92108 Fraxern – Frau Juliana Kathan, wh. 6833 Fraxern, Sala 7 – beantragt die Umwidmung der betreffenden Fläche gem. Plan. GZl. f 031.2-1/2022-3 von FF Freifläche Freihaltegebiet in FL Freifläche Landwirtschaftsgebiet, da sie beabsichtigt, ein landwirtschaftliches Gebäude (Pferdestall) zu errichten.

Die Umwidmungsfläche befindet sich südlich des Siedlungsgebietes Fraxern, ist vollständig erschlossen (Wasser, Kanal) und eignet sich aufgrund ihrer Größe, Form und Lage zu einer Bebauung. Es grenzt derzeit keine Verkehrsfläche an die Liegenschaft an.

Im räumlichen Entwicklungskonzept (REK) der Gemeinde Fraxern ist die Fläche GSt.-Nr. 1542 innerhalb der Siedlungsgrenze(n) ausgewiesen.

Mit den Antragsstellern wird eine Verwendungsvereinbarung nach § 38a Abs. 2 lit. a RPG getroffen.

Für die beantragte Widmungsänderung ist weder eine Umweltverträglichkeitsprüfung noch eine Umwelterheblichkeitsprüfung nötig. Besondere örtliche Gegebenheiten (Gefahrenzonen, Naturschutz, Wasserwirtschaft) liegen nicht vor.

Somit steht einer Umwidmung in FL Freifläche Landwirtschaftsgebiet nichts entgegen. Der Flächenwidmungsplan kann wie folgt geändert werden:

KG: 92108

GSt.-Nr: 1542

Flächenwidmung Bestand: Freifläche Freihaltegebiet

Flächenwidmung Änderung: Freifläche Landwirtschaftsgebiet

Fläche: 759 m²

Kundmachungsvermerk:

An der Amtstafel angeschlagen am: 21.06.2022

Von der Amtstafel abgenommen am: